



**Marktgemeindeamt Neuberg an der Mürz**  
Bezirkshauptmannschaft Bruck-Mürzzuschlag / Land Steiermark  
8692 Neuberg/Mürz, Hauptplatz 8, Tel.: 03857/8202 Fax: DW 74  
Internet : [www.neuberg-muerz.gv.at](http://www.neuberg-muerz.gv.at) eMail: [gde@neuberg-muerz.gv.at](mailto:gde@neuberg-muerz.gv.at)

Zahl: 131-9-U-2-2019 (2/2019)

Neuberg/Mürz, am 25.1.2019

**Gegenstand:** Johann Ulm – Errichtung einer Ausschankhütte auf dem Dach der bestehenden Garage

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom 23.1.2018 hat Johann Ulm, wh. in 8691 Neuberg/Mürz, Kohlbachgraben 16, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung einer Ausschankhütte auf der bestehenden Garage beim Almgasthof Moassa auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück .286, EZ: 348, KG: 60509 Kapellen , angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für **Mittwoch, den 13.2.2019 mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (Almgasthof Moassa) um ca. 09.15 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter Bert Deininger

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung in der Servicestelle Kapellen des Marktgemeindeamtes Neuberg/Mürz (tel. Voranmeldung erforderlich – 03857-8202-30) zur allgemeinen Einsicht auf.

**1.) Ergeht an:**

Bauwerber: Johann Ulm  
Kohlbachgraben 16, 8691 Neuberg/Mürz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): w.o.

Verfasser der Projektunterlagen: Windhaber GmbH  
Wehrgasse 3, 8665 Langenwang

Nachbarn: Wolfgang Fuchs  
Schirmleitenstraße 68, 8046 Stattegg  
Erna Dully  
Blumenweg 5/5, 8691 Neuberg/Mürz


Sonstige: Öffentliches Gut, Straßen und Wege  
zH. d. Bürgermeisters d. Marktgemeinde  
Neuberg/Mürz

Sachverständige: DI Reinhard Rath  
Mariazeller Straße 22, 8680 Mürzzuschlag  
Rauchfangkehrermeister Klaus Kraischek  
Siedlungsstraße 5, 8692 Neuberg/Mürz

2.) Anschlag an der Amtstafel

3.) Verlautbarung Gemeindehomepage

4.) zum Akt

Für den Bürgermeister:  
  
Deininger, Bauamtsleiter